

# Stadtteilbüro Schalke berät über Modernisierung

Architektin gibt vor Ort Tipps für Maßnahmen, Finanzierung und Zuschüsse

Wie und mit welchem Aufwand kann ich mein Haus sinnvoll sanieren? Diese Frage beantwortet auch im Jahr 2014 das Stadtteilbüro Schalke – und zwar kostenlos. Wer im Stadterneuerungsgebiet Schalke ein Haus besitzt, – egal, ob Ein- oder Mehrfamilienhaus – kann gratis eine Erstberatung in Anspruch nehmen.

Wie das geht? Hausbesitzer können sich an das Stadtteilbüro Schalke, Luitpoldstraße, wenden, und einen Termin mit der Architektin Mouna Nasta vereinbaren. Sie berät anschließend direkt vor Ort an der

Immobilie zu allen Fragen einer sinnvollen Modernisierung.

Als Eigentümer steht man schließlich am Anfang der Planungen vor einer Menge Fragen: Was ist baulich machbar, darf ich beispielsweise einen Balkon anbauen? Wie soll (und darf) das Haus optisch umgestaltet werden? Ist es sinnvoll und zulässig, zusätzlichen Wohnraum im Dachgeschoss zu schaffen? Einen zentralen Punkt bilden natürlich die finanziellen und förderrechtlichen Bedingungen. Hier kann zum Beispiel das „Haus- und

Hoffflächenprogramm“ in Anspruch genommen werden, das Zuschüsse von bis zu 30€/m<sup>2</sup> für Fassadensanierungen und Hofentriegelungen an Mehrfamilienhäusern in großen Bereichen Schalkes ermöglicht. In-

dividuell berät Mouna Nasta im Stadtteilbüro auch über die Möglichkeit einer Förderung durch die KfW Bank und die NRW Bank. Die Modernisierungsberatung setzt aber nicht den Architekten, Bauingenieur oder Energieberater. Sie dient vielmehr der ersten Orientierung vor der Maßnahme.

Die Modernisierungsberatung wird im Rahmen des Stadtteilprogramms „Soziale Stadt“ mit Fördermitteln des Landes und des Bundes zur Stadterneuerung sowie mit Mitteln der Stadt finanziert.

**Kontakt und Beratungszeiten:**  
Stadtteilbüro Schalke, Luitpoldstraße 50, Ansprechpartnerin Mouna Nasta, ☎ 40 85 87 66, mittwochs 10-16 Uhr; Sprechstunde im Stadtteilbüro: jeden Mittwoch, 16-17 Uhr, Terminvereinbarung auch per E-mail an [mouna.nasta@gelsenkirchen.de](mailto:mouna.nasta@gelsenkirchen.de)